



TRIBUNALE DI NOVARA

PRESIDENZA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Novara, 11 marzo 2020

Decreto n. 15/2020

Oggetto: Integrazioni al decreto n. 14/2020 in data 10.3.2020 recante “Direttive per la prevenzione della diffusione del contagio da CORONAVIRUS (COVID-19) presso gli uffici giudiziari di Novara nello svolgimento dell’attività dell’UNEP e nelle procedure esecutive e fallimentari”

Il Presidente del tribunale

in accordo con i Giudici dell’esecuzione e Giudici delegati ai fallimenti

Viste le specifiche tecniche di cui all’art. 26 del D.M. 32/2015 recante “*regole tecniche e operative per lo svolgimento della vendita dei beni mobili e immobili con modalità telematiche*” e *requisiti tecnici gestore PEC per la vendita telematica*”;

Riscontrato che il Portale delle Vendite Pubbliche non consente il differimento della data di apertura delle buste telematiche e del termine per la presentazione delle offerte;

rilevato, altresì, che le offerte sono messe in visione al professionista delegato dal gestore della vendita telematica nel giorno inizialmente fissato per l’apertura delle buste, ciò che impedisce il differimento del termine per la presentazione delle offerte, pena la violazione della regola della segretezza delle offerte;

Visto il D.L. n. 11/2020;

Ad integrazione e rettifica del decreto di questo Presidente n. 14/2020;

COSÌ DISPONE

- 1) le vendite telematiche con termine per la presentazione delle offerte fissato nel periodo compreso tra il 9.3.2020 e il 22.3.2020 devono intendersi revocate;
- 2) il professionista delegato provvederà a rifissare l’esperimento di vendita, previo nuovo adempimento di tutti gli incumbenti relativi alla pubblicazione dell’avviso indicati nell’allegato integrativo all’ordinanza di vendita, in una data compresa tra il 15 luglio e il 15 settembre 2020;
- 3) il creditore richiedente la vendita dovrà effettuare, ai fini della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, il pagamento dell’importo di euro 100,00 per ogni lotto posto in vendita, con le modalità indicate sul sito di tale Portale, dando poi al Professionista delegato prova dell’avvenuto pagamento, con la produzione della relativa ricevuta, per il primo esperimento di vendita nel

termine di 10 giorni dalla richiesta del professionista delegato; qualora nei predetti termini il Professionista delegato non riceva la prova del pagamento, dovrà inviare una comunicazione di tale inadempimento al creditore procedente e a quelli intervenuti muniti di titolo esecutivo, invitandoli ad effettuare essi, a cura del più diligente, il pagamento stesso e a darne prova, a loro volta, con la produzione al Professionista delegato della relativa ricevuta entro i 10 giorni successivi alla data di ricevimento di tale comunicazione, contenente anche l'avvertimento che, ai sensi dell'art. 631-bis C.P.C., l'omessa pubblicità per causa imputabile al creditore pignorante o al creditore intervenuto munito di titolo esecutivo comporta l'estinzione del processo esecutivo; quando la prova venga data dai creditori che vi sono tenuti, secondo i termini e le modalità suddette, il Professionista delegato ne darà tempestiva comunicazione al soggetto incaricato di effettuare la pubblicità prevista nelle DIRETTIVE allegate, e al soggetto incaricato di effettuare la pubblicità sul Portale qualora non debba provvedervi lui stesso, affinché tale pubblicità possa essere ritualmente effettuata, o al contrario omessa nel caso in cui il procedimento sia dichiarato estinto.

Si invitano tutti i destinatari delle presenti disposizioni ad adoperarsi per l'immediata e urgente esecuzione degli incombenti loro assegnati.

Si comunichi il presente decreto ai magistrati del Tribunale e alla Dirigente amministrativa, nonché, per conoscenza, ai fini delle rispettive competenze e funzioni istituzionali, al Presidente della Corte d'Appello di Torino, al Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Novara, al Presidente del Consiglio Notarile di Novara, al Presidente dell'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Novara e al Presidente dell'Ordine degli Ingegneri ed Architetti di Novara.

Si comunichi altresì alle Cancellerie esecuzioni e fallimenti per la massima diffusione ai curatori, professionisti delegati, custodi e gestori delle vendite telematiche.

Si pubblichino inoltre sul sito web del Tribunale.

Il Presidente
dott. Filippo Lamanna

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lamanna', written in a cursive style.